



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

16.01.2023 г.

г. Моздок  
Здание № 110 по ул. Кирова  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1976  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла нет  
1.5 Объем здания 11126 куб.м.  
1.6 Общая площадь 3529,4 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2134,7 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 48  
1.9 Площадь нежилых помещений 559 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		Текущий ремонт	шт	4
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф. Обслуживание	кв.м.	865

			Очистка пелены Частичный ремонт кровли МКД (замена шифера)		50 м <sup>2</sup>
Окна	удовлетворит	Требуется ремонт откосов подъездных окон со стороны фасада	Текущий	кв. м м	16 150
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит	физ. износ	Текущ.	кв. м	90
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Прибор учета тепловой энергии		модернизация	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт		По заявкам
Система электроснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт		По заявкам
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	48
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	96
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание не требует капитального ремонта.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Ржевский А.Б.